

N. PRA/47093/2024/CCAAUTO

CAGLIARI, 01/07/2024

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI CAGLIARI-ORISTANO
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
CASA EMMAUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 02289800928
DEL REGISTRO IMPRESE DI CAGLIARI-ORISTANO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: CA-279126

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2023

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 01/07/2024 DATA PROTOCOLLO: 01/07/2024

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: DMNLDA60A24L489D-DEMONTIS ALDO-ASERSRL00@

Estremi di firma digitale

Digitally signed by Stefano Carta
Date: 01/07/2024 17:34:37 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di CAGLIARI-ORISTANO

CASSETTO DIGITALE DELL'IMPRENDITORE

**Meno costi,
più business.**

Accedi a visure, pratiche
e bilanci della tua impresa,
senza costi, sempre e ovunque.



impresa:italia.it
il cassetto digitale dell'imprenditore

 CAMERE DI COMMERCIO
DITALIA



CARIPRA



0000470932024

CASA EMMAUS SOC COOP SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	IGLESIAS
Codice Fiscale	02289800928
Numero Rea	CAGLIARI 279126
P.I.	03973920923
Capitale Sociale Euro	2.700 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	87.585	277.095
II - Immobilizzazioni materiali	4.038.601	3.431.371
III - Immobilizzazioni finanziarie	8.000	160.000
Totale immobilizzazioni (B)	4.134.186	3.868.466
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.294.107	1.522.493
esigibili oltre l'esercizio successivo	78.659	0
Totale crediti	2.372.766	1.522.493
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	465	61.484
IV - Disponibilità liquide	343.114	110.152
Totale attivo circolante (C)	2.716.345	1.694.129
D) Ratei e risconti	40.878	78.411
Totale attivo	6.891.409	5.641.006
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.800	2.500
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	52.694	9.008
V - Riserve statutarie	2.327.970	2.327.970
VI - Altre riserve	271.988	174.424
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	560.838	145.619
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.216.290	2.659.521
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	434.180	348.401
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.055.502	1.262.490
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.076.177	1.269.666
Totale debiti	3.131.679	2.532.156
E) Ratei e risconti	109.260	100.928
Totale passivo	6.891.409	5.641.006

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.951.545	3.498.715
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	769.206	418.859
altri	72.239	216.894
Totale altri ricavi e proventi	841.445	635.753
Totale valore della produzione	5.792.990	4.134.468
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	611.201	534.688
7) per servizi	1.313.661	960.763
8) per godimento di beni di terzi	168.738	115.307
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.833.079	1.629.729
b) oneri sociali	363.773	316.835
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	249.652	144.450
c) trattamento di fine rapporto	129.881	132.974
e) altri costi	119.771	11.476
Totale costi per il personale	2.446.504	2.091.014
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	138.235	127.790
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	22.485	19.250
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	115.750	108.540
Totale ammortamenti e svalutazioni	138.235	127.790
14) oneri diversi di gestione	451.577	67.200
Totale costi della produzione	5.129.916	3.896.762
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	663.074	237.706
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	102.236	92.087
Totale interessi e altri oneri finanziari	102.236	92.087
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(102.236)	(92.087)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	560.838	145.619
21) Utile (perdita) dell'esercizio	560.838	145.619

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2023 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

La Cooperativa è iscritta all'Albo nazionale delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - al numero C136724, come richiesto dall'ultimo comma dell'art. 2512 del c.c..

La Cooperativa, iscritta nella categoria delle altre cooperative-gestione di servizi (tipo a), si prende cura delle persone che si trovano in situazione di grave marginalità sociale e in particolare di persone con problemi psichiatrici, dipendenze patologiche, detenuti, gravi povertà, migranti e minori.

Casa Emmaus opera attraverso diverse strutture socio sanitarie, tutte accreditate dalla Regione Autonoma della Sardegna che gestisce attraverso equipe multi-professionali e qualificate. Gli orientamenti utilizzati sono cognitivo comportamentale, transazionale, sistemico relazionale e medico-biologico. Opera inoltre nel settore dell'accoglienza e integrazione dei migranti nell'ambito del Progetto SAI, in qualità di Ente Attuatore degli interventi (Ente Titolare Comune di Iglesias). Per raggiungere il massimo obiettivo possibile di autonomia e reinserimento si utilizzano strumenti psico-educativi che sostengono l'acquisizione di un saper fare che restituisce competenze. La nostra filosofia è mettere le persone al centro, lavorando insieme ai servizi del territorio, per valorizzarne le capacità e prenderne in carico i bisogni e le difficoltà.

L'organo amministrativo, in ossequio a tale fine, attesta di aver salvaguardato il carattere mutualistico della Cooperativa e di aver raggiunto gli scopi sociali prefissati, così come sancito dallo Statuto Sociale.

Per quanto concerne la gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, durante il 2023, n. 10 soci lavoratori hanno avuto un superminimo mensile e n.1 socio ha ricevuto un anticipo TFR. Ai soci lavoratori che ne abbiano avuto necessità legate a motivi familiari, specialmente per la gestione di figli minori, è stata data la possibilità di cambiare l'orario lavorativo laddove necessario e/o in quanto compatibile con la mansione svolta, di svolgere delle ore di lavoro in smart working e di adattare gli orari lavorativi sulla base delle specifiche richieste rappresentate.

Nel corso dell'anno appena trascorso sono state presentate richieste di ammissione a soci; Consiglio di amministrazione ha valutato ai sensi dell'art. 2528 del c.c. le ragioni delle richieste, constatandone i requisiti e determinandone se del caso la loro ammissione, nell'anno appena trascorso la compagine sociale era così composta:

Situazione Soci al 01/01/2023	N° 31
Ingressi nell'anno	N° 9
Esclusioni nell'anno	N° 1
Dimissioni nell'anno	N° 2
Totale Situazione Soci al 31/12/2023	N° 37

In merito all'ingresso dei nuovi soci occorre precisare che condividevano e condividono lo scopo mutualistico mossi da uno spirito di solidarietà verso le persone più deboli. Le domande dei 9 soci sono state accolte con i seguenti verbali del CDA: verbale del 20.04.2023, verbale del 27.06.2023, verbale del 18.09.2023, verbale del 25.10.2023, verbale del 13.12.2023. Un socio dimissionario per contro, ha trovato altre opportunità lavorativa (verbale CDA 13 dicembre 2023). Un altro socio ha rassegnato le dimissioni per motivi personali (13 dicembre 2023) mentre uno è stato escluso con deliberazione del CDA contenuta nel verbale del 13 dicembre 2023, perché non più presente sul territorio e dunque la cui attività di volontariato era oramai inconciliabile..

La cooperativa sociale in quanto tale assolve al requisito della prevalenza nella mutualità "di diritto", tuttavia, l'organo amministrativo ha ritenuto opportuno dare evidenza della ripartizione del costo del lavoro e della composizione tra soci e non soci, attraverso i dati esposti nel prospetto di seguito riportato:

Dipendenti	Costo complessivo	%
SOCI	1.085.773,00	23.61
NON SOCI	3.512.854,00	76.39
TOTALE	4.598.627,00	100,00

Preso atto del carattere sociale della Cooperativa e della sua fisiologica classificazione nel rango delle cooperative a mutualità prevalente di diritto, si è poi proceduto all'applicazione del corretto regime tributario, di cui all'art. 12 L. 904/1977 ossia esenzione totale dall'imposizione IRES.

Il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;

- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par. 80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 15%

Impianti di condizionamento: 15%

Impianti generici: 7,5-15%

Automezzi: 20% - 25%

Costruzioni leggere: 10%

Macch uff ord: 20%

Mobili e arredi: 10-15%

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO PARI AD € 342.478,55 EROGATO

- € 100.000,00 – REINSERIMENTO DIPENDENZE - R.A.S. Assessorato Sanità
- € 5.841,55 – CONTRIBUTO L.R. 5/97 - R.A.S. Assessorato Lavoro
- € 236.637,00 – MISURE ALTERNATIVE L.R. 5/2016 - R.A.S. Assessorato Sanità

CONTRIBUTI PER PROGETTI PARI AD € 213.703,98

- € 74.955,06 – PROGETTO 4 STAGIONI – PLUS COMUNE DI IGLESIAS
- € 4.319,51 – PROGETTO AFGHANISTAN – FONDAZIONE CON IL SUD
- € 15.605,83 – PROGETTO ALIMENTAZIONE – AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE

- € 8.460,92 – PROGETTO COOPERAZIONE – AGENZIA ITALIANA COOPERAZIONE
- € 10.000,00 – CONFERENZA 2023 – FONDAZIONE DI SARDEGNA
- € 3.776,22 – GIARDINI POSSIBILI – FONDAZIONE DI SARDEGNA
- € 12.885,00 – INCLUDIS – COMUNE DI IGLESIAS
- € 1.613,29 – PRENDERE IL VOLO - COMUNE DI MACOMER
- € 70.950,53 – IMPLEMENTAZIONE – PLUS COMUNE DI IGLESIAS
- € 9.137,62 – SOCIAL – CHIESA EVANGELICA
- € 2.000,00 – CUSTODISCI IL CUORE - UNIPOL

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Partecipazioni non immobilizzate

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Titoli immobilizzati

I titoli di debito immobilizzati, quotati e non quotati, sono stati valutati titolo per titolo, attribuendo a ciascun titolo il costo specificamente sostenuto.

Titoli non immobilizzati

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a €4.134.186 (€3.868.466 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	414.610	4.191.716	160.000	4.766.326
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	137.515	760.345		897.860
Valore di bilancio	277.095	3.431.371	160.000	3.868.466
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	22.485	115.750		138.235
Altre variazioni	(167.025)	722.980	(152.000)	403.955
Totale variazioni	(189.510)	607.230	(152.000)	265.720
Valore di fine esercizio				
Costo	274.103	4.551.114	8.000	4.833.217
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	186.518	512.513		699.031
Valore di bilancio	87.585	4.038.601	8.000	4.134.186

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 8.000 (€ 160.000 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	160.000	160.000
Valore di bilancio	160.000	160.000
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	(152.000)	(152.000)
Totale variazioni	(152.000)	(152.000)
Valore di fine esercizio		
Costo	8.000	8.000
Valore di bilancio	8.000	8.000

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)
ANTICHE MURA S.R.L.	DOMUSNOVAS	02442350928

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.207.334	978.299	2.185.633	2.106.974	78.659	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	315.159	(128.026)	187.133	187.133	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.522.493	850.273	2.372.766	2.294.107	78.659	0

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €3.216.290 (€2.659.521 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.500	0	0	0	0	300		2.800
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	9.008	0	0	0	0	43.686		52.694
Riserve statutarie	2.327.970	0	0	0	0	0		2.327.970
Altre riserve								
Varie altre riserve	174.424	0	0	0	0	97.564		271.988
Totale altre riserve	174.424	0	0	0	0	97.564		271.988
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	145.619	0	(145.619)	0	0	0	560.838	560.838
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	2.659.521	0	(145.619)	0	0	141.550	560.838	3.216.290

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	2.700	0	0	0
Riserva legale	0	0	0	0
Riserve statutarie	2.327.970	0	0	0
Altre riserve				

Varie altre riserve	154.306	0	0	0
Totale altre riserve	154.306	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	30.027	0	-30.027	0
Totale Patrimonio netto	2.515.003	0	-30.027	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	-200		2.500
Riserva legale	0	9.008		9.008
Riserve statutarie	0	0		2.327.970
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	20.118		174.424
Totale altre riserve	0	20.118		174.424
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	145.619	145.619
Totale Patrimonio netto	0	28.926	145.619	2.659.521

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.621.469	(161.427)	1.460.042	637.296	822.746	0
Debiti verso fornitori	289.780	624.404	914.184	914.184	0	0
Debiti tributari	22.407	9.905	32.312	32.312	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.549	(7.420)	27.129	27.129	0	0
Altri debiti	563.951	134.061	698.012	444.581	253.431	0
Totale debiti	2.532.156	599.523	3.131.679	2.055.502	1.076.177	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Qui di seguito si specificano per i debiti assistiti da garanzie reali le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse:

FINANZIAMENTI IN ESSERE AL 31/12/2023

- Verso banche
 - FINANZIAMENTO N. 093360357 BANCO DI SARDEGNA 8.034,90
 - FINANZIAMENTO N. 002/004414/49 BANCA DI CAGLIARI 325.371,73
 - FIANANZIAMENTO N. 8712196 UNICREDIT CAGLIARI 91.792,15
- Verso banche MUTUI IPOTECARI

•

BANCA PROSSIMA	
Mutuo N. 7537328	
Data Stipula	07/12/2018
Durata Mesi	144
Periodicità	Mensile
Importo	€ 700.000,00
Debito al 31/12/2023	€ 534.006,57
Pagamenti	Regolari

BANCA DI SARDEGNA	
Mutuo N. 93360259	
Data Stipula	08/06/2012
Durata Mesi	202
Periodicità	Mensile
Importo	€ 290.000,00
Debito al 31/12/2023	€ 135.887,28
Pagamento	Regolare

- Verso privati

DEBITO PER ACQUISTO EREMO 265.431,24

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Non vi sono imposte rilevate per l'anno 2023

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	64
Operai	41
Totale Dipendenti	105

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.120
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.120

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

ENTE	IMPORTO
RAS Assessorato Sanità – REINSERIMENTO	€ 100.000,00
RAS Assessorato al Lavoro – L.R. 5/97	€ 5.841,55
RAS Assessorato Sanità – MISURE ALTERNATIVE	€ 236.637,00
COMUNE IGLESIAS- Progetto 4 Stagioni	€ 74.955,06
FONDAZIONE SUD – Afghanistan	€ 4.319,51
AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE – Alimentazione	€ 15.605,83
AGENZIA ITALIANA COOPERAZIONE – Cooperazione	€ 8.460,92

PLUS COMUNE DI IGLESIAS – Includis	€ 12.885,00
COMUNE DI MACOMER – Prendere il Volo	€ 1.613,29
PLUS COMUNE DI IGLESIAS – IMPLEMENTAZIONE	€ 70.950,53
FORMAZIONE 4.0	€ 212.108,55

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio per ad € 560.838 nel modo che segue:

- € 168.251,00 a Riserva Legale
- € 16.825,00 al Fondo Mutualistico
- € 375.762,00 a Riserva Facoltativa

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo

Firmato

Giovanna Grillo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Aldo Demontis, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari aut. N.10369/92/2T, emanata dall'intendenza di finanza di Cagliari. Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

FIRMATO

**CASA EMMAUS SOC COOP SOCIALE**

Sede in	Reg. San Lorenzo - Iglesias (CI)
Codice Fiscale	02289800928
Numero Rea	CA279126
P.I.	03973920923
Capitale Sociale Euro	2.800,00 i.v.
Forma Giuridica	Società Cooperativa Sociale

**Relazione unitaria del Collegio Sindacale incaricato della Revisione Legale
all'Assemblea dei Soci**

Signori Soci della Casa Emmaus Società Cooperativa Sociale,
il bilancio chiuso al 31.12.2023, che il Consiglio di amministrazione Vi propone per l'approvazione, presenta un avanzo pari ad euro 560.838.

Nell'esercizio 2023 rispetto agli scopi sociali *"la quotidianità all'interno della comunità è stata strutturata con specifiche attività di gruppo. Il gruppo permette all'individuo di confrontarsi con altre persone, esprimendosi in un contesto protetto e accogliente. Talvolta il clima di fiducia e di sicurezza che si crea in un gruppo può costituire una esperienza emozionale nuova e assumere una funzione correttiva rispetto a esperienze precedenti. L'obiettivo che l'equipe vuole raggiungere attraverso questa organizzazione è l'acquisizione ed il riconoscimento, per gli ospiti accolti, dei loro punti di forza e fragilità."* Nel 2023 *"si è dato avvio ad una progettazione di attività lavorative avente il fine di incrementare il raggiungimento di obiettivi legati alla fase di svincolo ed inserimento sociale che prevedono competenze legate alla responsabilità, costanza, gestione della frustrazione, acquisizione di abilità manuali e di lavoro di squadra. Sempre all'interno dell'anno in oggetto, il gruppo di ospiti accolti, ha avuto la possibilità di partecipare a diversi eventi esterni, come "La colletta alimentare", "Puliamo il mondo" e "Miracolo di Natale 2023"*".

Nell'anno 2023 sono state rilevate delle criticità legate al territorio. In ambito sanitario relativamente alla attivazione esenzione del pagamento ticket per i beneficiari in stato di inoccupazione, all'assenza dei mediatori nei P.O e alla riduzione del servizio P.S di Iglesias e reparti ospedalieri; nell'ambito dell'integrazione sulla ricerca di lavoro e sulla ricerca abitativa. Per quanto non qui richiamato si rimanda alla relazione sul Bilancio Sociale che il Collegio ritiene completa ed esaustiva in ogni sua parte.

La natura sociale della Casa Emmaus, che non individua necessariamente nel conseguimento di un positivo risultato economico il suo core business, deve essere sempre giudicata in funzione di una serie ulteriore di obiettivi da perseguire quelli relativi alla semplificazione dei complessi rapporti con l'Amministrazione sanitaria Regionale, quelli relativi al miglioramento dell'Organizzazione interna e per ultimi, ma non per importanza, quelli relativi alle sfide di natura progettuale, etica e comunicativa con la realizzazione di un'attività di ricerca rilevante ai fini dello sviluppo socio-economico sia dell'ambiente di primo riferimento che della più ampia comunità socio-economica, per ora, in ambito nazionale.

Il Consiglio di amministrazione, nell'adunanza del 19 aprile 2024, ha approvato la proposta di bilancio chiuso al 31.12.2023, non derogando alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5 c.c., corredato dalla relazione al bilancio Sociale secondo i criteri previsti da Codice Civile e dalle linee guida del Decreto 4 luglio 2019 - Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicato in GU 186 del 9 agosto 2019, che in sintesi è sottoesposto

Bilancio al 31-12-2023

Stato patrimoniale

Attivo 6.330.571

Avanzo 2023 560.838

Totale a pareggio 6.891.409

Passivo 6.891.409

Totale a pareggio 6.891.409

Conto economico

Costi d'esercizio 5.232.152

Totale 5.232.152

Ricavi d'esercizio 5.792.990

Avanzo 2023 - 560.838

Totale 5.232.152

Premessa

Il Collegio Sindacale, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2023, stante la recente nomina ha preso atto dell'attività svolta dal precedente Organismo di controllo relativamente alle funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.. L'attività del Collegio Sindacale è svolta in continuo contatto con il Presidente del C.d.A.. La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività. La società nonostante il contesto economico-finanziario domestico e globale, che nel corso del 2023 è stato influenzato dalla guerra russo – ucraina, dall'aumento dei tassi di interesse e dall'inflazione, ha realizzato un incremento del fatturato che ha influito positivamente sul risultato d'esercizio in commento.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *“Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39”* e nella sezione B) la *“Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”*.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della *Casa Emmaus Società Cooperativa Sociale*, costituito dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico al 31 dicembre 2023 redatti in forma abbreviata ai sensi del 2° comma dell'art. 2435 ter c.c., con l'esonero esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario, della Nota integrativa e della Relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della *Casa Emmaus Società Cooperativa Sociale* al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile, dato atto della recente nomina, ex post sulla base delle carte di lavoro del precedente Organo di revisione in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità dei revisori per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente

relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa sulla continuità aziendale

Richiamiamo l'attenzione sulle informazioni che il Rag. Luciano Meloni, precedente Organismo monocratico di controllo che l'attuale Collegio ha avuto la fortuna di avere tra i suoi componenti foriero di preziosa memoria storica, e che lo stesso dichiara di aver ricevuto nel corso dell'esercizio 2023. Richiamiamo altresì le preziose informazioni che questo Collegio ha ricevuto nel periodo immediatamente precedente l'approvazione della proposta di bilancio, dal Presidente Giovanna Grillo in particolare sulla prospettiva della continuità aziendale e la costante collaborazione con la Responsabile del Servizio Finanziario Lara Schirru, sempre disponibile e tempestiva nel fornire risposte ai più disparati quesiti. Il Collegio che il C.d.A. abbia redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale. Il nostro giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

Responsabilità dell'Organo Amministrativo e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni

per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Collegio dei Revisori per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono anche rappresentati dall'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali al fine di redigere una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) si prende atto dal precedente Organo di revisione che lo stesso ha esercitato il giudizio professionale ed ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile nell'anno 2023 che va a sintetizzarsi nel presente parere riguardante il bilancio di esercizio e i documenti allegati. Inoltre:

- ❖ abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; il precedente Organo di controllo ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio direttamente e/o dal precedente Organo di Controllo. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di

collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ❖ abbiamo preso atto dell'utilizzo di un complesso e strutturato sistema di controllo interno relativo ad un modello che prevede anche l'organizzazione del rischio implementando un efficiente ed efficace controllo di gestione su tutti gli asset aziendali che se pur di non facile applicazione, vista la sua complessità nel dettaglio nella analisi dei dati, trova facile realizzazione in una struttura societaria come quella attuale della Cooperativa Sociale Casa Emmaus che, in questo specifico aspetto, trova nel Dott. Aldo Demontis oltre che un prezioso professionista incaricato della consulenza contabile e fiscale anche un non comune regista nella direzione del controllo di gestione; a tal proposito stiamo predisponendo procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non solo per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Impresa;
- ❖ abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Consiglio di amministrazione, inclusa la relativa informativa resa con la Relazione al Bilancio Sociale;
- ❖ siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte del Consiglio di amministrazione del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sulla non esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Cooperativa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successive possono comportare che la Cooperativa cessi di operare come un'entità in funzionamento, anche se tale eventualità si ritiene, se pur per assurdo possibile, estremamente remota;
- ❖ abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- ❖ abbiamo tenuto conto della mission aziendale, quello di una cooperativa sociale che nasce e si sviluppa, non necessariamente al fine del lucro, ma per favorire l'incontro tra domanda e offerta in remoto nell'interesse generale della collettività;
- ❖ abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, pur non riscontrando carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Il Consiglio di amministrazione di Casa Emmaus è responsabile per la predisposizione della Relazione al Bilancio Sociale. Si attesta che il bilancio sociale è redatto secondo le linee guida previste dal Decreto 4 luglio 2019 del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali pubblicato in GU 186 del 9 agosto 2019, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge. Nei confronti delle cooperative sociali e dei loro consorzi, le disposizioni del D.lgs. 112/2017 si applicano nel rispetto della normativa specifica (Legge n.381/1991) ed in quanto compatibili. Proprio alla luce di quanto esposto, alle cooperative sociali si applicano anche le disposizioni del D.lgs. 117/2017, anche in questo caso ove non derogate ed in quanto compatibili con la disciplina speciale. Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Relazione al Bilancio Sociale con il bilancio d'esercizio dell'Impresa al 31/12/2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi. A nostro giudizio, la relazione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'Impresa al 31/12/2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione della Cooperativa Sociale e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Dalle informazioni acquisite successivamente al proprio insediamento, il Collegio ritiene che il precedente Organo di controllo nello svolgimento della propria attività si sia ispirato alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Cooperativa e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato, anche in presenza, alle Assemblee dei Soci e alle riunioni dell'Organo Amministrativo, ci siamo più volte incontrati con il Presidente del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Presidente del Consiglio di amministrazione informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'Impresa e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ai sensi dell'articolo 2408 Codice civile.

Si ritiene che il contenzioso in essere non presenti particolari criticità e sia conseguenza naturale della normale attività di una Cooperativa; in particolare si segnalano:

- contenzioso con la regione Sardegna e l'ATS Sardegna per la richiesta di risarcimento del danno subito per un valore di 150.000,00;

- contenzioso con la Prefettura di Cagliari per un valore di 31.778,50
- contenzioso col Comune di Pattada per un valore di 3.445,84.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5 c.c..

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c., abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 79.657 e di costi di d'impianto per € 5.770.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € 560.838 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
<i>Crediti verso soci per versamenti dovuti</i>	0
<i>Immobilizzazioni</i>	4.134.186
<i>Attivo circolante</i>	2.716.345
<i>Ratei e risconti</i>	40.878
<i>Totale attività</i>	6.891.409
<i>Patrimonio netto</i>	3.216.290
<i>Fondi per rischi e oneri</i>	0
<i>Trattamento di fine rapporto subordinato</i>	434.180
<i>Debiti</i>	3.131.679
<i>Ratei e risconti</i>	109.260
<i>Totale passività</i>	6.891.409

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	5.792.990
Costi della produzione	5.129.916
Differenza	663.074
Proventi e oneri finanziari	-102.236
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	0
Utile (perdita) dell'esercizio	560.838

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il Collegio sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, così come redatto dall'Organo amministrativo.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio a Riserva fatta dall'Organo amministrativo in nota integrativa.

3 maggio 2024

Il Collegio Sindacale

Firmato Dott. Attilio Lasio

Firmato Dott. Marco Pinna

Firmato Rag. Luciano Meloni

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Aldo Demontis, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari aut. N.10369/92/2T, emanata dall'intendenza di finanza di Cagliari. Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

FIRMATO

Verbale di Assemblea Ordinaria

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di giugno alle ore 16:00, presso la sede della struttura Lo Specchio in Domusnovas via Cagliari, si è riunita in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria della Soc. Casa EMMAUS SOC. COOP. SOC., per discutere e deliberare sul seguente

Ordina del giorno:

- 1) Lettura ed approvazione verbale precedente;*
- 2) Relazione del Presidente sull'esercizio sociale 2023;*
- 3) Approvazione bilancio al 31.12.2023 composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, azioni inerenti e conseguenti;*
- 4) Relazione Collegio dei revisori;*
- 5) OMISSIS*
- 6) OMISSIS*
- 7) OMISSIS*
- 8) varie ed eventuali*

E' presente l'organo amministrativo nelle persone dei Signori:

Sig.ra Giovanna Grillo Presidente

Sig. Marino Martino Canzoneri Consigliere

Sig. Ennio Meloni Consigliere.

Sig. Luca Manconi Consigliere.

Sig.ra Federica Falgio Consigliere.

Sig.ra Emanuela Sanna Consigliere.

Per quanto concerne il Collegio Sindacale è presente il Rag. Luciano Meloni mentre risultano assenti giustificati il Presidente Dott. Attilio Lasio ed il Dott. Marco Pinna. E' inoltre presente il commercialista della Coop. Dott. Aldo Demontis.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di amministrazione, Dott.ssa Giovanna Grillo, e viene chiamata a fungere da segretario la Dott.ssa Lara Schirru che accetta.

Risultano presenti in sala n° 23 soci, di cui 8 per delega, pari al 67,64% del totale dei soci con diritto di voto, iscritti al Libro Soci alla data odierna.

Il Presidente, accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare all'assemblea, nonché verificata la validità dell'odierna assemblea, stante le presenze come sopra indicate, preso atto che nessuno si oppone alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, dichiarandosi tutti adeguatamente informati, dichiara l'assemblea regolarmente costituita e atta a deliberare.

Relativamente al primo punto all'ordine del giorno il Presidente dà lettura del verbale precedente.

L'assemblea approva.

Il Presidente passa trattare il secondo punto all'ordine del giorno "Relazione del Presidente sull'esercizio sociale 2023", invita il commercialista Dott. Demontis ad illustrare dettagliatamente ai soci il bilancio d'esercizio 2023. Il Dott. Demontis, da lettura del bilancio composto dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, analizzando dettagliatamente alcune voci di bilancio.

I valori espressi sono molto rassicuranti, ed influenzano in maniera e misura positiva lo stato patrimoniale; lo stesso patrimonio netto evidenzia un valore di € 3.216.290, valori importanti e significativi per qualsiasi società ma lo sono ancora di più per una cooperativa, così come il buon indice di liquidità.

Prende la parola il revisore Dott. Luciano Meloni, il quale dà lettura della relazione del collegio, i quali hanno espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità.

DELIBERA

di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2023 e di destinare l'utile d'esercizio di € 560.838,00 come segue:

- € 165.251,00 a Riserva Legale*
- € 16.825,00 al Fondo Mutualistico*
- € 375.762,00 a Riserva Facoltativa*

OMISSIS

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 17:50, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente del CdA

FIRMATO

Dott.ssa Giovanna Grillo

Il Segretario

FIRMATO

Dott.ssa Lara Schirru

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Demontis Aldo, Commercialista in Cagliari, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Cagliari aut. N.10369/92/2T, emanata dall'intendenza di finanza di Cagliari.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

FIRMATO

Le parti omesse non infirmano né contraddicono quanto riportato.

DISTINTA

ESENTE BOLLO

DMNLDA60A24L489D-ALDO DEMONTIS-ASERSRL00@GMAIL.COM-070308224

Pratica 70104615 Utente DMNLDA60A24L489D T71860 CAGLIARI (CA) 01/07/2024

Il sottoscritto DEMONTIS ALDO

in qualita' di PROFESSIONISTA INCARICATO

del Soggetto o Istituto CASA EMMAUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

con sede in prov. CA N.R.E.A. Sede 279126 Codice Fiscale 02289800928

sezione/i richiesta _____

presenta per la posizione (sigla pv) CA N.R.E.A. 279126

una domanda/denuncia di (B) DEPOSITO BILANCIO

riguardante (solo per pratiche di modifica) _____

A / ESTREMI ISCRIZIONE DELLA DOMANDA__ DEPOSITO BILANCIO E SITUAZIONE PATR...

DEPOSITO PER L'ALBO COOPERATIVE_____

comprendente anche i seguenti modelli in modalita' informatica:

n. 1 mod. XX n. 1 mod. RP n. __ mod. __ n. __ mod. __ n. __ mod. __

e deposita i seguenti atti:

712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO (712) _____

LE EVENTUALI ULTERIORI SOTTOSCRIZIONI SONO APPOSTE AI FINI DELL'ISCRIZIONE

IL DICHIARANTE ELEGGE DOMICILIO SPECIALE, PER TUTTI GLI ATTI E LE COMUNICAZIONI

INERENTI IL PROCEDIMENTO, PRESSO L'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA DEL SOGGETTO

CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA, A CUI VIENE CONFERITA LA FACOLTA'

DI PRESENTARE, SU RICHIESTA DELL'UFFICIO, EVENTUALI RETTIFICHE DI ERRORI FORMALI

INERENTI LA MODULISTICA

Visura a Quadri della pratica con codice 70104615 (ver. IC-DIRE-ADEM 1.1.62 spec 701)
Denominazione: CASA EMMAUS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

N. REA 0279126 N.PROT. Cod. Fiscale: 02289800928

Mod.B: deposito bilancio / elenco dei soci

A / ESTREMI ISCRIZIONE DELLA DOMANDA
Posizione CA N. REA 279126 forma giuridica: SC

DEPOSITO BILANCIO E SITUAZIONE PATRIMONIALE
712 bilancio ABBREVIATO
al 31/12/2023
si allega verbale di approvazione del bilancio del 24/06/2024
formato XBRL OBBLIGATO

DEPOSITO PER L'ALBO COOPERATIVE
Dichiara che permangono le condizioni di mutualita' prevalente NO
Numero totale soci alla chiusura esercizio 37
Alla data la societa' aderisce ad una o piu' associazioni SI
Imponibile per il calcolo quota sugli utili E. 560838
Capitale versato E. 2700

Mod.XX: Note

/ NOTE
IL SOTTOSCRITTO ALDO DEMONTIS CON CODICE FISCALE DMNLDA60A24L489D, ISCRITTO
NELLE SEZIONI A E B DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI
CONTABILI DI CAGLIARI AL N. 286A, DICHIARA, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL
D.P.R. N. 445/2000, DI NON AVERE PROCEDIMENTI DISCIPLINARI IN CORSO CHE
COMPORTINO LA SOSPENSIONE DALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE, E DI
ESSERE STATO INCARICATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE DELLA SOCIETA'
ALL'ASSOLVIMENTO DEL PRESENTE ADEMPIMENTO COME PREVISTO DALL'ART.31 DELLA L.
340/2000 E S.M.I

Mod. RP: riepilogo elementi costituenti la pratica

/RIEPILOGO ELEMENTI COSTITUENTI LA PRATICA
- ALLEGATO N. 0001:
nome file allegato
70104615.U3T
codice tipo documento U3T
descrizione del tipo documento
FILE DATI FEDRA
pagina iniziale 1 pagina finale 1
data documento 01/07/2024
- ALLEGATO N. 0002:
nome file allegato
70104615.PDF
codice tipo documento DIS
descrizione del tipo documento
DISTINTA FEDRA
pagina iniziale 1 pagina finale 3
data documento 01/07/2024
numero di bolli modo bollo ESENTE BOLLO
- ALLEGATO N. 0003:
nome file allegato
EMMAUS VERBALE ASSEMBLEA 24 GIUGNO A.PDF.P7M
codice tipo documento V01
descrizione del tipo documento
VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
pagina iniziale 1 pagina finale 3
codice atto 712
descrizione atto
BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
data documento 24/06/2024
- ALLEGATO N. 0004:
nome file allegato
BR0082820231231.XBRL.P7M
codice tipo documento B06
descrizione del tipo documento
BILANCIO XBRL
pagina iniziale 1 pagina finale 1

codice atto 712
descrizione atto
BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
data documento 31/12/2023
- ALLEGATO N. 0005:
nome file allegato
RELAZIONE SINDACI REVISORI.PDF.P7M
codice tipo documento R06
descrizione del tipo documento
RELAZIONE SINDACI
pagina iniziale 1 pagina finale 10
codice atto 712
descrizione atto
BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
data documento 03/05/2024
